

### ANTECEDENTES LEGALES Y TECNICOS DE LA PROPIEDAD

ESTUDIO DE TITULOS BASICO	DONDE SE OBTIENE
Título de la propiedad de los últimos 10 años, con inscripciones de dominio.	Conservador de bienes raíces o archivo judicial respectivo
Copia autorizada de inscripción de dominio con certificado de vigencia de no más de 30 días.	Conservador de bienes raíces respectivo
Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de no más de 30 días.	Conservador de bienes raíces respectivo
Fotocopia última cuota de contribuciones cancelada de todas las unidades (dpto. estac. Bod).	Tesorería general de la república
Certificado de deuda de contribuciones de todas las unidades (dpto. estac. Bod.).	Tesorería general de la república
Certificado de no expropiación del Serviu no má de 30 días.	Serviu
Certificado de no expropiación Municipal no más de 30 días.	Direccion de obras municipales
Certificado de número en caso de ser casa usada.	Direccion de obras municipales
Certificados de recepción final del inmueble.	Municipalidad respectiva
<b>SI EXISTE HIPOTECA O GRAVAMENES</b>	
Comparencia institucion acreedora.	Acreedor
Cláusula de alzamiento de institucion acreedora.	Acreedor
Certificado saldo deuda institucion acreedora en dos oportunidades: al momento de solicitar el crédito y al momento de pagarse el mutuo.	Acreedor
Certificado de ley 20.130.	Acreedor
<b>SI HAY HERENCIA DENTRO DE LOS 10 AÑOS</b>	
Copia autorizada de la inscripcion de auto posesión efectiva con anotacion marginal del pago del imppto a la herencia o su exencion según corresponda.	Conservador de bienes raíces o registro civil
Copia de inscripcion especial de herencia.	Conservador de bienes raíces
Si hay testamento copia autorizada de su inscripción.	Conservador de bienes raíces
<b>SI EXISTEN AMPLIACIONES</b>	
Recepcion final municipal de las ampliaciones o permiso de regulacion.	Dirección de obras municipales
<b>SI EXISTEN REPRESENTANTES PARA FIRMAR TANTO VENDEDOR Y/O COMRADOR</b>	
Escritura pública o poderes vigentes	Notaría o archivo judicial.